

24 ноября 2004 года

N 74

## ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Список изменяющих документов  
(в ред. законов г. Москвы от 01.06.2005 N 19,  
от 10.10.2007 N 40, от 16.07.2008 N 36, от 19.11.2008 N 58,  
от 16.09.2009 N 30, от 12.05.2010 N 18, от 03.11.2010 N 46,  
от 17.11.2010 N 48, от 24.11.2010 N 50, от 23.11.2011 N 54,  
от 16.05.2012 N 17, от 06.02.2013 N 6, от 16.04.2014 N 15,  
от 25.06.2014 N 35, от 01.04.2015 N 15, от 07.10.2015 N 51,  
от 25.11.2015 N 65 (ред. 25.11.2015), от 13.04.2016 N 14,  
от 23.11.2016 N 36, от 12.07.2017 N 23, от 17.05.2018 N 13,  
от 21.11.2018 N 26, от 26.12.2018 N 36, от 20.11.2019 N 29,  
от 11.11.2020 N 21)

Настоящий Закон в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории города Москвы.

### **Статья 1. Общие положения**

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории города Москвы определяются ставки земельного налога (далее - налог), налоговые льготы, включая величину налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.  
(в ред. законов г. Москвы от 01.06.2005 N 19, от 13.04.2016 N 14, от 21.11.2018 N 26, от 20.11.2019 N 29)

### **Статья 2. Налоговые ставки**

(в ред. Закона г. Москвы от 16.05.2012 N 17)

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:  
(в ред. Закона г. Москвы от 13.04.2016 N 14)

1) 0,025 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  
(п. 1 в ред. Закона г. Москвы от 20.11.2019 N 29)

2) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, занятых автостоянками для долговременного хранения индивидуального автотранспорта и многоэтажными гаражами-стоянками, жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);  
(в ред. Закона г. Москвы от 20.11.2019 N 29)

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Москве и используемых для сельскохозяйственного производства, а также в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для эксплуатации объектов спорта, в том числе спортивных сооружений;

4) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных

участков.

2. Утратила силу с 1 января 2014 года. - Закон г. Москвы от 16.05.2012 N 17.

**Статья 3. Утратила силу с 1 января 2021 года. - Закон г. Москвы от 20.11.2019 N 29.**

**Статья 3.1. Налоговые льготы**

(введена Законом г. Москвы от 01.06.2005 N 19)

1. Освобождаются от налогообложения:

1) органы государственной власти города Москвы и органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) профессиональные союзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации, а также учреждения, финансируемые за счет средств профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций), первичных профсоюзных организаций, - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

(в ред. законов г. Москвы от 23.11.2011 N 54, от 26.12.2018 N 36, от 11.11.2020 N 21)

3) утратил силу с 1 января 2021 года. - Закон г. Москвы от 11.11.2020 N 21;

4) утратил силу с 1 января 2009 года. - Закон г. Москвы от 19.11.2008 N 58;

5) утратил силу с 1 января 2011 года. - Закон г. Москвы от 03.11.2010 N 46;

6) утратил силу с 1 января 2010 года. - Закон г. Москвы от 16.07.2008 N 36;

7) организации, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий, - в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, отнесенных к особо охраняемым природным территориям в соответствии с Законом города Москвы от 26 сентября 2001 года N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве" и включенных в государственный кадастр особо охраняемых природных территорий в городе Москве, занятых национальными, природными, природно-историческими, экологическими, дендрологическими парками, природными заказниками, памятниками природы, заповедными участками, ботаническими садами, городскими лесами, водоохранными зонами;

(в ред. законов г. Москвы от 23.11.2011 N 54, от 11.11.2020 N 21)

8) организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг, а также услуг по сдаче в аренду зданий, сооружений, помещений и земельных участков). При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

9) - 10) утратили силу с 1 января 2013 года. - Закон г. Москвы от 23.11.2011 N 54;

11) товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения уставных целей в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

(п. 11 введен Законом г. Москвы от 10.10.2007 N 40)

12) негосударственные некоммерческие организации - в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для размещения объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения и культуры;

(п. 12 введен Законом г. Москвы от 12.05.2010 N 18)

13) организации, которым в установленном порядке присвоен статус государственного научного центра Российской Федерации, - в отношении земельных участков, используемых ими в целях научной деятельности;

(п. 13 введен Законом г. Москвы от 03.11.2010 N 46)

14) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР", - в отношении одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

(п. 14 введен Законом г. Москвы от 03.11.2010 N 46)

15) утратил силу с 1 января 2020 года. - Закон г. Москвы от 25.11.2015 N 65 (ред. 25.11.2015);

16) резиденты особых экономических зон технико-внедренческого типа, созданных на территории города Москвы, - в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных особых экономических зон, сроком на 10 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

(п. 16 введен Законом г. Москвы от 12.07.2017 N 23)

1.1 - 1.2. Утратили силу с 1 января 2016 года. - Закон г. Москвы от 07.10.2015 N 51.

1.3. Организации, у которых доля дохода от реализации продукции собственного производства в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) составляет не менее 70 процентов, в отношении занятых ими земельных участков, расположенных на территориях внутригородских муниципальных образований, включенных в состав территории города Москвы в результате изменения границ города Москвы и предназначенных для размещения производственных зданий, строений и сооружений промышленности, уплачивают налог в размере:

- 1) 20 процентов от суммы исчисленного налога в 2014 году;
- 2) 30 процентов от суммы исчисленного налога в 2015 году;
- 3) 43 процентов от суммы исчисленного налога в 2016 году;
- 4) 57 процентов от суммы исчисленного налога в 2017 году;
- 5) 67 процентов от суммы исчисленного налога в 2018 году.

(часть 1.3 введена Законом г. Москвы от 25.06.2014 N 35)

1.4. Санаторно-курортные организации, а также учреждения здравоохранения и учреждения оздоровительного профиля, перечни которых утверждены Правительством Российской Федерации, в отношении занятых ими земельных участков, расположенных на территориях внутригородских муниципальных образований, включенных в состав территории города Москвы в результате изменения границ города Москвы, уплачивают налог в размере:

- 1) 17 процентов от суммы исчисленного налога в 2014 году;
- 2) 20 процентов от суммы исчисленного налога в 2015 году;
- 3) 23 процентов от суммы исчисленного налога в 2016 году;
- 4) 27 процентов от суммы исчисленного налога в 2017 году;
- 5) 30 процентов от суммы исчисленного налога в 2018-2023 годах.

(в ред. Закона г. Москвы от 17.05.2018 N 13)

(часть 1.4 введена Законом г. Москвы от 25.06.2014 N 35)

1.5. Субъекты инвестиционной деятельности, в том числе являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с органом государственной власти города Москвы, уплачивают налог в размере 0,7 процента суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы (за исключением земельных участков, указанных в частях 1.6 и 1.7 настоящей статьи), с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором присвоен или подтвержден статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы. Перечень земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, устанавливается Правительством Москвы.

(часть 1.5 введена Законом г. Москвы от 07.10.2015 N 51; в ред. Закона г. Москвы от 23.11.2016 N 36)

1.6. Организации уплачивают налог в размере 0,7 процента суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, занятых технопарками или индустриальными (промышленными) парками, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором технопарку или индустриальному (промышленному)

парку присвоен или подтвержден статус технопарка или индустриального (промышленного) парка, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус технопарка или индустриального (промышленного) парка.

(часть 1.6 введена Законом г. Москвы от 07.10.2015 N 51)

1.7. Организации уплачивают налог в размере 20 процентов суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, занятых промышленными комплексами, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором промышленному комплексу присвоен или подтвержден статус промышленного комплекса, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус промышленного комплекса.

(часть 1.7 введена Законом г. Москвы от 07.10.2015 N 51)

1.8. Организации в отношении земельных участков, на которых осуществляются строительство, реконструкция спортивных сооружений, включающих футбольное (ледовое) поле и оборудованных трибунами для зрителей с общим количеством мест не менее 12 тысяч, или эксплуатация указанных сооружений, строительство, реконструкция которых завершены после 1 января 2014 года, уплачивают налог в размере:

- 1) 20 процентов от суммы исчисленного налога в 2014-2017 годах;
- 2) 27 процентов от суммы исчисленного налога в 2018 году;
- 3) 34 процентов от суммы исчисленного налога в 2019 году;
- 4) 50 процентов от суммы исчисленного налога в 2020-2023 годах.

(часть 1.8 введена Законом г. Москвы от 13.04.2016 N 14)

1.9. Применение в одном налоговом периоде налоговой льготы, установленной частью 1.8 настоящей статьи, и налоговой ставки, предусмотренной пунктом 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, не допускается.

(часть 1.9 введена Законом г. Москвы от 13.04.2016 N 14)

2. В дополнение к налоговому вычету, установленному главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на 1000000 рублей в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

(в ред. Закона г. Москвы от 21.11.2018 N 26)

1) утратил силу. - Закон г. Москвы от 03.11.2010 N 46;

2) физических лиц, которые имеют I и II группу инвалидности;

(п. 2 в ред. Закона г. Москвы от 03.11.2010 N 46)

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) одного из родителей (усыновителей) в многодетной семье.

(п. 8 введен Законом г. Москвы от 16.07.2008 N 36)

3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки

(части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.  
(часть 3 в ред. Закона г. Москвы от 23.11.2011 N 54)

4 - 5. Утратили силу с 1 января 2012 года. - Закон г. Москвы от 23.11.2011 N 54.

6. Налогоплательщики, указанные в пункте 13 части 1 настоящей статьи, освобождаются от налогообложения при условии, если доля дохода от научной деятельности за отчетный (налоговый) период составляет не менее 70 процентов от общего дохода.  
(часть 6 введена Законом г. Москвы от 03.11.2010 N 46)

**Статья 3.2. Утратила силу с 1 января 2014 года. - Закон г. Москвы от 16.05.2012 N 17.**

**Статья 4. Утратила силу с 1 июля 2016 года. - Закон г. Москвы от 13.04.2016 N 14.**

**Статья 5. Заключительные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона утрачивают силу:

- 1) Закон города Москвы от 21 января 1998 года N 1 "О ставках земельного налога";
- 2) Закон города Москвы от 11 октября 2000 года N 32 "О льготах по земельному налогу".

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

Москва, Московская городская Дума

24 ноября 2004 года

N 74

---